



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΚΕΝΤΡΟ ΒΡΕΦΟΝΗΠΙΑΚΗΣ ΑΓΩΓΗΣ
ΚΑΙ ΦΡΟΝΤΙΔΑΣ ΟΙΚΟΓΕΝΕΙΑΣ
(ΚΕ.ΒΡΕ.Φ.Ο.)
ΝΠΔΔ ΔΗΜΟΥ ΝΕΑΣ ΙΩΝΙΑΣ**

Ν. Ιωνία: 23/03/2023

Αρ. Πρωτ.: 773


Προς: το Δ.Σ. του ΚΕ.ΒΡΕ.Φ.Ο.

Θέμα: Έγκριση προγραμματικής σύμβασης για την υλοποίηση της Πράξης «Προσαρμογή λειτουργούντων δημοτικών, βρεφικών, παιδικών και βρεφονηπιακών σταθμών στις προδιαγραφές του θεσμικού πλαισίου αδειοδότησης, σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ. 99/2017»

Σχετ.: Το με υπ' αριθ. Πρωτ. Εισερχ. 6443 ΕΞ 2023/09-03-2023 έγγραφο του Διευθυντή Οικονομικών του Δήμου Ν. Ιωνίας

Σας υποβάλλουμε προς έγκριση την από 20/07/2021 Προγραμματική σύμβαση μεταξύ του Δήμου Ν. Ιωνίας και του Νομικού μας προσώπου ΚΕ.ΒΡΕ.Φ.Ο. Δήμου Ν. Ιωνίας, που αφορά την υλοποίηση της Πράξης «Προσαρμογή λειτουργούντων δημοτικών, βρεφικών, παιδικών και βρεφονηπιακών σταθμών στις προδιαγραφές του θεσμικού πλαισίου αδειοδότησης, σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ. 99/2017» του ΥΠΕΣ, η οποία εκ παραδρομής δεν είχε αποσταλεί προς έγκριση από τις υπηρεσίες του Δήμου Ν. Ιωνίας (δημιουργήθηκαν πολλαπλά προβλήματα με τον COVID-19 στις υπηρεσίες, με έλλειψη προσωπικού και καθυστέρησης ενεργειών που έπρεπε να είχαν πραγματοποιηθεί) και παρακαλούμε για την έγκρισή της.

Η Πρόεδρος Δ.Σ.
Ελίνα Ελένη
Δημοτική Σύμβουλος



Υπόδειγμα Προγραμματικής Σύμβασης του άρθρου 100 του ν. 3852/2010 με την οποία αναλαμβάνεται η άσκηση της αρμοδιότητας δικαιούχου για λογαριασμό αδύναμου κυρίου έργου (π.χ. Περιφέρεια για Δήμο)

ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ
του άρθρου 100 του Ν. 3852/2010

Μεταξύ

«.....»

και

«.....»

για την Πράξη¹

«.....»

[τόπος, ημερομηνία]

ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΡΑΞΗ²

«Προσαρμογή λειτουργούντων δημοτικών βρεφικών, παιδικών και βρεφονηπιακών σταθμών στις προδιαγραφές των θεσμικών πλαισίων αδειοδότησης σύμφωνα με τις διατάξεις του πδ 99/2017»
Στην Ν. Ιωνία Αττικής, σήμερα την 20/07/2021, μεταξύ των παρακάτω συμβαλλομένων :

1. Το νηδδ. «Κέντρο Βρεφονηπιακής Αγωγής και Φροντίδας Οικογενείας (ΚΕ.ΒΡΕ.Φ.Ο)», που εδρεύει στην Νέα Ιωνία Αττικής, όπως εκπροσωπείται νόμιμα από την πρόεδρο του Δ.Σ κ.Ελένη Γρίβα και το οποίο θα αποκαλείται στο εξής χάριν συντομίας ως **«Κύριος του Έργου»**
2. Το νηδδ με την επωνυμία «Δήμος Νέας Ιωνίας Αττικής», που εδρεύει στην Νέα Ιωνία, όπως εκπροσωπείται νόμιμα από την Δήμαρχο κ. Δέσποινα Θωμαΐδου, και ο οποίος θα αποκαλείται εφεξής στην παρούσα χάριν συντομίας **«Φορέας Υλοποίησης»**
Έχοντας υπόψη την κείμενη Εθνική και Κοινοτική Νομοθεσία και ειδικότερα τις παρακάτω διατάξεις όπως αυτές ισχύουν κάθε φορά :

1. Το Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης» (ΦΕΚ 87 Α/7-6-2010) και ειδικότερα το άρθρο 100 αυτού.
2. Την υπουργική απόφαση Εσωτερικών (ΑΠ 37873 (16-5-2019)ΑΔΑ 64Β0465ΧΘ7-Ψ7Υ για την ένταξη πράξης του κυρίου του έργου στο πρόγραμμα «Επιχορήγηση των Δήμων και των νηδδ αυτών για προσαρμογή λειτουργούντων δημοτικών βρεφικών, παιδικών και βρεφονηπιακών σταθμών στις προδιαγραφές των θεσμικών πλαισίων αδειοδότησης σύμφωνα με τις διατάξεις του πδ 99/2017»

συμφωνούνται και γίνονται αμοιβαίως αποδεκτά τα ακόλουθα:

ΠΡΟΟΙΜΙΟ

Ο Κύριος του Έργου, στο πλαίσιο του Επιχειρησιακού Προγράμματος «Επιχορήγηση των Δήμων και των νηδδ αυτών για προσαρμογή λειτουργούντων δημοτικών βρεφικών, παιδικών και βρεφονηπιακών σταθμών στις προδιαγραφές των θεσμικών πλαισίων αδειοδότησης σύμφωνα με τις διατάξεις του πδ 99/2017» προγραμματίζει την υλοποίηση της πράξης «Προσαρμογή λειτουργούντων δημοτικών βρεφικών, παιδικών και βρεφονηπιακών σταθμών στις προδιαγραφές των θεσμικών πλαισίων αδειοδότησης σύμφωνα με τις διατάξεις του πδ 99/2017, συνολικού προϋπολογισμού 369.472,93€ συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ με δικαιούχο τον κύριο του έργου», η οποία θα αναφέρεται στο εξής χάριν συντομίας **«το Έργο»**. Προσαρμογή των κτιρίων στα οποία στεγάζονται οι 1^{ος}, 2^{ος}, 3^{ος}, 4^{ος} και 7^{ος} αδειοδοτημένοι δημοτικοί σταθμοί στις προδιαγραφές όπως αυτές αναλυτικά περιγράφονται στο παράρτημα 1. του πδ 99/2017 στα οικείους πίνακες.

Δεδομένου ότι:

- ο Κύριος του Έργου δεν καλύπτει τις απαιτήσεις για την εκτίμηση της διοικητικής και επιχειρησιακής ικανότητας ως δικαιούχου του προς υλοποίηση Έργου, σύμφωνα με τις προβλεπόμενες ρυθμίσεις της ως άνω απόφασης,

- ο δε Φορέας Υλοποίησης διαθέτει τις αναγκαίες προϋποθέσεις (τεχνικές και οικονομικές υπηρεσίες, αποφαινόμενα όργανα, αναγκαία στελέχωση κλπ) για την υλοποίηση του εν λόγω έργου,

τα συμβαλλόμενα μέρη προβαίνουν, κατά τα προβλεπόμενα στο άρθρο 100 του Ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, στη σύναψη της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης, με την οποία προσδιορίζουν το γενικό πλαίσιο και τους ειδικούς όρους για την εκτέλεση του αντικειμένου της.

ΑΡΘΡΟ 1

ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Αντικείμενο της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης αποτελεί η άσκηση της αρμοδιότητας υλοποίησης της Πράξης «Προσαρμογή λειτουργούντων δημοτικών βρεφικών, παιδικών και βρεφονηπιακών σταθμών στις προδιαγραφές των θεσμικών πλαισίων αδειοδότησης σύμφωνα με τις διατάξεις του πδ 99/2017» («το Έργο») για λογαριασμό του Κυρίου του Έργου από το Φορέα Υλοποίησης.

Ειδικότερα, στο πλαίσιο υλοποίησης του Έργου και για τους σκοπούς της παρούσας σύμβασης, ο Φορέας Υλοποίησης αναλαμβάνει την άσκηση για λογαριασμό του Κυρίου του Έργου της αρμοδιότητας να λειτουργήσει ως δικαιούχος του Έργου έναντι της αρμόδιας *Διαχειριστικής Αρχής του ως άνω προγράμματος* και να εκτελέσει τις παρακάτω ενέργειες (ενδεικτικά)³:

1. Ωρίμανση του Έργου(έλεγχος πληρότητας, θεώρηση ή σύνταξη μελετών και λήψη των απαιτούμενων αδειοδοτήσεων και εγκρίσεων).
2. Οργάνωση και σχεδιασμό υλοποίησης.
3. Σύνταξη του Τεχνικού Δελτίου Πράξης για την ένταξη της στο ΕΠ
4. Σύνταξη ή/και επικαιροποίηση διακηρύξεων.
5. Διενέργεια διαδικασιών ανάθεσης και επιλογής αναδόχου σύμφωνα με τη νομοθεσία Δημοσίων Συμβάσεων.
6. Υπογραφή των σχετικών συμβάσεων με αναδόχους, οι οποίες συνυπογράφονται από τον Κύριο του Έργου, εφόσον οι υπηρεσίες τιμολογούνται σε αυτόν.
7. Διαχείριση και παρακολούθηση της υλοποίησης του Έργου.
8. Παρακολούθηση χρηματοροών και υποστήριξη του κυρίου του έργου στην εκτέλεση πληρωμών σε βάρος του προϋπολογισμού του Έργου.
9. Παραλαβή του Έργου στο σύνολό του (στις περιπτώσεις τεχνικών έργων έως και την οριστική παραλαβή) .
10. Παράδοση του Έργου σε πλήρη λειτουργία στον Κύριο του Έργου με πλήρη τεχνική και οικονομική τεκμηρίωση.

Ο Φορέας Υλοποίησης, στις περιπτώσεις δημοσίων συμβάσεων τεχνικών έργων και μελετών, δια των αρμοδίων οργάνων και του προσωπικού του, ασκεί όλα τα καθήκοντα της Προϊσταμένης Αρχής και της Διευθύνουσας Υπηρεσίας, όπως αυτά προβλέπονται στη νομοθεσία περί Δημοσίων Έργων. Διευκρινίζεται ρητά στην περίπτωση αυτή ότι οι ανάδοχοι των τεχνικών έργων εκτελούν το έργο για λογαριασμό του

Κυρίου του Έργου και ότι ο Φορέας Υλοποίησης ασκεί για λογαριασμό του Κυρίου του Έργου την αρμοδιότητα του δικαιούχου και της Αναθέτουσας αρχής.

ΑΡΘΡΟ 2

ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΚΑΙ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΤΩΝ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΩΝ

Οι συμβαλλόμενοι φορείς αναλαμβάνουν τις παρακάτω υποχρεώσεις και δικαιώματα:

2.1. Ο Κύριος του Έργου αναλαμβάνει:

- Να διευκολύνει με κάθε τρόπο το επιστημονικό προσωπικό που θα απασχοληθεί για την υλοποίηση του αντικειμένου της παρούσας σύμβασης στη συγκέντρωση των απαραίτητων στοιχείων και πληροφοριών.
- Να θέσει στη διάθεση του Φορέα Υλοποίησης τυχόν διαθέσιμο προσωπικό του, το οποίο δύναται να υποστηρίξει την επίβλεψη του Έργου.
- Να παρέχει στο Φορέα Υλοποίησης τις αναγκαίες πληροφορίες και μελέτες που έχει στη διάθεσή του και να συνεργάζεται μαζί του για την κατάρτιση του Τεχνικού Δελτίου Πράξης.
- Να ορίσει τον εκπρόσωπό του στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης της Σύμβασης σύμφωνα με το άρθρο 5 της παρούσας.
- Να παρέχει έγκαιρα στο Φορέα Υλοποίησης την αναγκαία πληροφόρηση σχετικά με οργανωτικές ή διοικητικές αλλαγές που επηρεάζουν την υλοποίηση του Έργου.
- Να διασφαλίσει τη λειτουργία του Έργου μετά την ολοκλήρωσή του είτε αναλαμβάνοντας ο ίδιος τη λειτουργία του είτε αναθέτοντας αυτήν σε τρίτο φορέα.
- Να συνεργάζεται με το Φορέα Υλοποίησης για την ενημέρωση του κοινού και την προβολή του Έργου.

2.2. Ο Φορέας Υλοποίησης αναλαμβάνει:

- Να ενεργεί ως Δικαιούχος για την υλοποίηση του Έργου, όπως αυτό περιγράφεται στο συνημμένο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας σύμβασης.
 - Να απασχολεί και να διαθέτει επιστημονικό προσωπικό με τα απαραίτητα και ανάλογα προσόντα, προκειμένου να διασφαλισθεί η αρτιότητα υλοποίησης του Έργου.
 - Να κοινοποιεί στον Κύριο του Έργου τις αναφορές προόδου για την εξέλιξη του φυσικού και οικονομικού αντικειμένου του Έργου, τις οποίες αποστέλλει στο αρμόδιο *Φορέα Διαχείρισης*.
 - Να συνεργαστεί με τον Κύριο του Έργου για τη σύνταξη του Τεχνικού Δελτίου Πράξης και την υποβολή του στην αρμόδια *Υπηρεσία Διαχείρισης του προγράμματος* και να προβαίνει στις απαιτούμενες τροποποιήσεις του Τεχνικού Δελτίου Πράξης.
 - Να τηρεί ως Δικαιούχος τους όρους χρηματοδότησης της απόφασης ένταξης πράξης.
 - Να καταρτίζει τα τεύχη διακήρυξης των διαγωνισμών.
-

- Να διενεργεί τους διαγωνισμούς, την αξιολόγηση των προσφορών και την υπογραφή των σχετικών συμβάσεων, σύμφωνα με τη σχετική νομοθεσία και το κανονιστικό πλαίσιο λειτουργίας του.
- Να ελέγχει ποιοτικά και ποσοτικά τα παραδοτέα και να τα παραλαμβάνει βάσει των σχετικών συμβάσεων.
- Να εξασφαλίσει τη χρηματοδότηση του Έργου μεριμνώντας για την εγγραφή του σε συλλογική απόφαση χρηματοδότησης και για την απρόσκοπτη κατανομή των πιστώσεων.
- Να παρακολουθεί τις χρηματοροές του Έργου.
- Να πραγματοποιεί τις πληρωμές του έργου.
- Να μεριμνά για την ενημέρωση του κοινού και την προβολή του Έργου, σε συνεργασία με τον Κύριο του Έργου.

Για την απρόσκοπτη υλοποίηση του αντικειμένου της παρούσας σύμβασης, ο Φορέας Υλοποίησης - διοικητικά και επιχειρησιακά ικανός δικαιούχος έχει καταγράψει όλες τις υφιστάμενες μελέτες και αδειοδοτήσεις, οι οποίες περιλαμβάνονται στον Πίνακα 1 του Παραρτήματος ΙΙ, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας. Ο Φορέας Υλοποίησης στα πλαίσια της οικονομικής διαχείρισης του έργου, μεριμνά για την εξόφληση των παραστατικών.

ΑΡΘΡΟ 3

ΠΟΣΑ ΚΑΙ ΠΟΡΟΙ – ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗΣ

Ο συνολικός προϋπολογισμός για την εκτέλεση του Έργου της προγραμματικής σύμβασης ανέρχεται στο ποσό των 369.472,93 Ευρώ συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α., εργολαβικού οφέλους, αναθεωρήσεων και απροβλέπτων.

Εκ του ανωτέρω ποσού, ποσό 200.000 Ευρώ χρηματοδοτείται από το ΠΔΕ Υπ. Εσωτερικών, ΣΑΕ 055(2017ΣΕ05500005) και το υπόλοιπο θα καλυφθεί από ίδιους πόρους του φορέα εις βάρος του ΚΑ 30.7331.0055 του προϋπολογισμού του. Η ανωτέρω χρηματοδότηση θα εισπραχθεί στο σύνολό της από το φορέα υλοποίησης την οποία ρητά εκχωρεί σ' αυτόν ο κύριος του έργου, με την παρούσα σύμβαση.

ΑΡΘΡΟ 4

ΔΙΑΡΚΕΙΑ

Η διάρκεια της παρούσας σύμβασης αρχίζει από την ημερομηνία υπογραφής της και λήγει με την ολοκλήρωση του Έργου και την παράδοσή του σε πλήρη λειτουργία από το Φορέα Υλοποίησης στον Κύριο του Έργου.

Η διάρκεια υλοποίησης του Έργου καθορίζεται στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι και οποιεσδήποτε τροποποιήσεις της που υπερβαίνουν τους 6 μήνες γίνονται μετά από σύμφωνη γνώμη της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης.

ΑΡΘΡΟ 5

ΚΟΙΝΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΣΗΣ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Για την παρακολούθηση εκτέλεσης της παρούσας σύμβασης σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παρ. 2α του άρθρου 100 του ν. 3852/2010, συστήνεται όργανο παρακολούθησης με την επωνυμία «Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης», με έδρα την Νέα Ιωνία Αττικής.

Η Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης αποτελείται από⁴ :

- έναν (1) εκπρόσωπο του Κυρίου του Έργου, ο οποίος ορίζεται Πρόεδρος της Επιτροπής με τον αναπληρωτή του
- έναν (1) εκπρόσωπο του Φορέα Υλοποίησης με τον αναπληρωτή του και
- ένα (1) μέλος υποδεικνυόμενο από την Δ/νση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Νέας Ιωνίας Αττικής.

Αντικείμενο της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης είναι ο συντονισμός και η παρακολούθηση όλων των εργασιών που απαιτούνται για την εκτέλεση της παρούσας προγραμματικής σύμβασης και ειδικότερα η τήρηση των όρων της, η διαπίστωση της ολοκλήρωσης των εκατέρωθεν υποχρεώσεων, η εισήγηση προς τα αρμόδια όργανα των συμβαλλομένων μερών κάθε αναγκαίου μέτρου και ενέργειας για την υλοποίηση της παρούσας, η αιτιολογημένη υπόδειξη τροποποίησης της απόφασης ένταξης πράξης, η πέραν του εξαμήνου παράταση του χρονοδιαγράμματος και η επίλυση κάθε διαφοράς μεταξύ των συμβαλλομένων μερών που προκύπτει σχετικά με την ερμηνεία των όρων της παρούσας σύμβασης και τον τρόπο εφαρμογής της.

Η Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης συγκαλείται από τον Πρόεδρό της. Στην πρόσκληση αναγράφονται τα θέματα της ημερήσιας διάταξης, ενώ ειδοποιούνται τα μέλη της εγκαίρως εγγράφως. Στην ημερήσια διάταξη αναγράφονται υποχρεωτικά και εισάγονται προς συζήτηση και τα θέματα που θα ζητήσει εγγράφως έστω και ένα από τα μέλη της. Χρέη γραμματέα εκτελεί μέλος της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης που θα εκλεγεί στην πρώτη της συνεδρίαση.

Η Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης είναι δυνατό να πλαισιώνεται και από ειδικό προσωπικό που έχει γνώση του αντικειμένου της σύμβασης, όταν και εφόσον ζητηθεί από κάποιο από τα μέλη της. Το ειδικό αυτό προσωπικό δύναται να αποτελεί την «Τεχνική Επιτροπή», η οποία, μετά από αίτημα της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης, γνωμοδοτεί και εκφέρει άποψη επί των ειδικών επιστημονικών θεμάτων που σχετίζονται με την υλοποίηση του Έργου, αλλά δεν έχει δικαίωμα ψήφου. Οι σχετικές γνωμοδοτήσεις, εισηγήσεις ή απόψεις της Τεχνικής Επιτροπής δεν είναι δεσμευτικές για την Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης.

Η Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης συνέρχεται και συνεδριάζει μετά από αίτημα οποιουδήποτε από τα μέλη της, προκειμένου να αντιμετωπίσει προβλήματα που προκύπτουν κατά τη διάρκειά της, σε σχέση με τη συγκεκριμένη πράξη. Κάθε μέλος της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης μπορεί, κατά την κρίση του, να καλεί στις συνεδριάσεις υπηρεσιακά στελέχη του φορέα από τον οποίο έχει ορισθεί και τα οποία είναι εμπλεκόμενα στην υλοποίηση του αντικειμένου της σύμβασης. Τα πρακτικά της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης κοινοποιούνται σε όλα τα μέλη αφού υπογραφούν .

Η Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης συνεδριάζει έγκυρα όταν είναι παρόντα όλα τα μέλη της. Οι αποφάσεις της πρέπει να είναι αιτιολογημένες, λαμβάνονται δε κατά πλειοψηφία των παρόντων μελών και δεσμεύουν όλους τους συμβαλλόμενους φορείς.

Λοιπές λεπτομέρειες που ενδεχομένως απαιτηθούν για τη λειτουργία της Κοινής Επιτροπής, καθορίζονται με αποφάσεις της.

ΑΡΘΡΟ 6

ΑΝΤΙΣΥΜΒΑΤΙΚΗ ΣΥΜΠΕΡΙΦΟΡΑ – ΣΥΝΕΠΕΙΕΣ

Η παράβαση οποιουδήποτε από τους όρους της παρούσας σύμβασης, οι οποίοι θεωρούνται όλοι ουσιώδεις ή η παράβαση των διατάξεων του νόμου και της καλής πίστης από οποιοδήποτε από τα συμβαλλόμενα μέρη, παρέχει στο άλλο μέρος το δικαίωμα να καταγγείλει τη σύμβαση και να αξιώσει κάθε θετική ή αποθετική ζημία του.

ΑΡΘΡΟ 7

ΕΥΘΥΝΗ ΦΟΡΕΑ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ

Ο Φορέας Υλοποίησης ευθύνεται καθ' όλη τη διάρκεια της παρούσας προγραμματικής σύμβασης έναντι του Κυρίου του Έργου και των τρίτων για την καλή εκτέλεση των καθηκόντων του.

ΑΡΘΡΟ 8

ΕΚΠΡΟΣΩΠΗΣΗ

Ο Φορέας Υλοποίησης εκπροσωπεί δικαστικώς και εξωδίκως τον Κύριο του Έργου έναντι των τρίτων κατά την ενάσκηση των καθηκόντων του έως τη λήξη της μεταβίβασης της αρμοδιότητας υλοποίησης.

ΑΡΘΡΟ 9

ΕΠΙΛΥΣΗ ΔΙΑΦΟΡΩΝ

Κάθε διαφορά μεταξύ των συμβαλλομένων μερών που αφορά στην εκτέλεση και ερμηνεία των όρων της παρούσας σύμβασης και που δεν θα επιλύεται από την Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης της παρούσας σύμβασης, δύναται να επιλύεται από τα αρμόδια Δικαστήρια των Αθηνών.

ΑΡΘΡΟ 10

ΜΕΤΑΦΟΡΑ / ΑΠΑΣΧΟΛΗΣΗ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ – ΧΡΗΣΗ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ⁵

Προκειμένου να διευκολυνθεί η εκτέλεση του Έργου της παρούσας σύμβασης και στο πλαίσιο των συμφωνημένων δικαιωμάτων και υποχρεώσεων των συμβαλλομένων είναι δυνατή:

- Α) η απασχόληση προσωπικού του Κυρίου του Έργου στο Φορέα Υλοποίησης αποκλειστικά για τις ανάγκες του συγκεκριμένου Έργου. Το προσωπικό αυτό ορίζεται με απόφαση του αρμοδίου οργάνου του Κυρίου του Έργου, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.
- Β) η παραχώρηση της χρήσης ακινήτων, εγκαταστάσεων, μηχανημάτων και μέσων του Κυρίου Έργου στο Φορέα Υλοποίησης.

ΑΡΘΡΟ 11

ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ

11.1 Υποκατάσταση. Απαγορεύεται ρητώς στο Φορέα Υλοποίησης η υποκατάστασή του από τρίτο για την υλοποίηση του Έργου. Αν χωρήσει υποκατάσταση, τότε ο Φορέας Υλοποίησης ευθύνεται για κάθε πταίσμα του τρίτου έναντι του Κυρίου του Έργου, ενώ συγχρόνως λύεται η παρούσα από υπαιτιότητα του Φορέα Υλοποίησης.

11.2 Πνευματικά δικαιώματα. Όλα τα έγγραφα (σχέδια, μελέτες, στοιχεία κ.ο.κ.) που θα συνταχθούν από το Φορέα Υλοποίησης (και τους προστηθέντες και αντισυμβαλλομένους του) στο πλαίσιο εκτέλεσης

της παρούσας Σύμβασης και των συμβάσεων που θα υπογράψει ο Φορέας Υλοποίησης στο πλαίσιο υλοποίησης του Έργου θα ανήκουν στην ιδιοκτησία του Κυρίου του Έργου, ο οποίος έχει το δικαίωμα να τα επαναχρησιμοποιήσει ελεύθερα, θα είναι πάντοτε στη διάθεση των νομίμων εκπροσώπων του κατά τη διάρκεια ισχύος της σύμβασης και θα παραδοθούν στον Κύριο του Έργου κατά το χρόνο παράδοσης του Έργου ή αλλιώς κατά την καθ' οιονδήποτε τρόπο λήξη ή λύση της Σύμβασης. Τα σχετικά πνευματικά και συγγενικά δικαιώματα ρητώς εκχωρούνται στον Κύριο του Έργου χωρίς την καταβολή αμοιβής.

11.3 Εμπιστευτικότητα. Καθ' όλη τη διάρκεια ισχύος της σύμβασης, αλλά και μετά τη λήξη ή λύση αυτής, ο Φορέας Υλοποίησης (και οι προστηθέντες του) αναλαμβάνει την υποχρέωση να μη γνωστοποιήσει σε τρίτους, συμπεριλαμβανομένων των εκπροσώπων του ελληνικού και διεθνούς τύπου, χωρίς την προηγούμενη έγγραφη συγκατάθεση του Κυρίου του Έργου, οποιαδήποτε έγγραφα ή πληροφορίες που θα περιέλθουν σε γνώση του κατά την υλοποίηση του Έργου και την εκπλήρωση των υποχρεώσεών του.

11.4 Εγκρίνονται οι μέχρι σήμερα ενέργειες του φορέα υλοποίησης για την εκτέλεση του περιγραφέντος στην παρούσα έργου.

ΑΡΘΡΟ 12

ΤΕΛΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

Οποιαδήποτε τροποποίηση ή παράταση της παρούσας προγραμματικής σύμβασης γίνεται μόνον εγγράφως με κοινή συμφωνία των συμβαλλομένων μερών.

Η μη άσκηση δικαιωμάτων ή η παράλειψη υποχρεώσεων από οποιοδήποτε συμβαλλόμενο μέρος ή η ανοχή καταστάσεων αντίθετων προς την προγραμματική σύμβαση, καθώς και η καθυστέρηση στη λήψη μέτρων που προβλέπει η σύμβαση αυτή από οποιοδήποτε συμβαλλόμενο μέρος, δεν μπορεί να θεωρηθεί ως παραίτηση των συμβαλλομένων μερών από δικαίωμα ή απαλλαγή από υποχρεώσεις τους ή αναγνώριση δικαιωμάτων στα συμβαλλόμενα μέρη, που δεν αναγνωρίζονται από αυτή την προγραμματική σύμβαση.

Αυτά συμφώνησαν, συνομολόγησαν και συναποδέχθηκαν τα συμβαλλόμενα μέρη, σε απόδειξη των οποίων συντάχθηκε η παρούσα και υπογράφεται σε τρία πρωτότυπα, έλαβε δε κάθε συμβαλλόμενος από ένα και το τρίτο θα υποβληθεί στ.... *(Ειδική Υπηρεσία Διαχείρισης του Ε.Π. ... ή στον Ενδιάμεσο Φορέα Διαχείρισης...)*.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

Ακολουθεί το ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι (Τεχνική Έκθεση)



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΝΕΑΣ ΙΩΝΙΑΣ

Ν. Ιωνία, 20/07/2021

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΜΕΛΕΤΩΝ & ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΕΡΓΩΝ

Αρ. Πρωτ. 17141

Μελέτη: «Προσαρμογή των 1^{ου}, 2^{ου}, 3^{ου}, 4^{ου} & 7^{ου} βρεφονηπιακών σταθμών Ν. Ιωνίας στις προδιαγραφές του νέου θεσμικού πλαισίου αδειοδότησης σύμφωνα με το Π.Δ. 99/2017»

Αρ. Μελ.: 06/21

Προϋπολογισμός : 369.472,93€ συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 24%

Χρηματοδότηση : ΠΔΕ ΥΠ. ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ 200.000,00€ (συμπ. 24% ΦΠΑ) &
ΙΔΙΟΙ ΠΟΡΟΙ 169.472,93€ (συμπ. 24% ΦΠΑ)

ΚΑ : 30.7331.0055

CPV : [45214100-1] – Κατασκευαστικές εργασίες για παιδικούς σταθμούς.

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Στο πλαίσιο της υπ' αρ. 31630/28.06.2018 πρόσκλησης του Υπουργείου Εσωτερικών για την υποβολή αίτησης επιχορήγησης των Δήμων και Νομικών Προσώπων για την προσαρμογή λειτουργούντων δημοτικών βρεφικών, παιδικών και βρεφονηπιακών σταθμών στις προδιαγραφές του νέου θεσμικού πλαισίου αδειοδότησης σύμφωνα με τις διατάξεις του π.δ. 99/2017, απαριθμούνται οι εργασίες που θα πραγματοποιηθούν σε κάθε αδειοδοτημένο σταθμό.

Α. ΣΚΟΠΙΜΟΤΗΤΑ

Η πρώτη παιδική ηλικία αποτελεί τη βάση πάνω στην οποία οικοδομείται η ανθρώπινη κοινωνία. Οι Παιδικόι και Βρεφονηπιακοί Σταθμοί είναι μονάδες αγωγής και διαπαιδαγώγησης για παιδιά βρεφικής και προσχολικής ηλικίας. Ο σκοπός των παιδικών και βρεφονηπιακών σταθμών είναι κοινωνικός και ψυχοπαιδαγωγικός.

Η ίδρυση βρεφονηπιακών/παιδικών σταθμών θα πρέπει να ανταποκρίνεται στις ανάγκες αγωγής και φροντίδας των παιδιών προσχολικής ηλικίας και προκύπτει από την αύξηση του αριθμού των εργαζόμενων μητέρων, την αλλαγή του ρόλου της γυναίκας στη σύγχρονη κοινωνία καθώς και από μεταβολές στη δομή της οικογένειας.

Οι αρμοδιότητες των εργαζομένων στους παιδικούς σταθμούς περιλαμβάνουν την αγωγή, την πρόληψη και την προστασία των παιδιών από κινδύνους καθώς και την εξασφάλιση σωστής ψυχοκοινωνικής ανάπτυξης των βρεφών και των νηπίων. Για την επίτευξη των παραπάνω βασικό ρόλο παίζουν και οι λειτουργικές δυνατότητες του κάθε σταθμού.

Η παρούσα μελέτη συνιστά τόσο στην επισκευή των εγκαταστάσεων των λειτουργούντων βρεφονηπιακών και παιδικών σταθμών με βασικές και αναγκαίες εργασίες συντήρησης όσο και στην αισθητική τους αναβάθμιση, ώστε να διαμορφωθεί κατάλληλο περιβάλλον για τη φιλοξενία μικρών παιδιών.

B. ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΕΣ ΕΠΕΜΒΑΣΕΙΣ

Προκειμένου να γίνει η προσαρμογή των λειτουργούντων παιδικών/βρεφονηπιακών σταθμών του Δήμου Καλαμάτας στις προδιαγραφές του νέου θεσμικού πλαισίου αδειοδότησης, σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ. 99/2017, απαιτούνται εργασίες που αποσκοπούν στην ασφαλή παραμονή των παιδιών στους χώρους των σταθμών, εργασίες συντήρησης και επισκευής των εγκαταστάσεων των σταθμών, εργασίες προσαρμογής των σταθμών στις τεχνικές προδιαγραφές των άρθρων 4 & 5 του Π.Δ. 99/17, εργασίες στον περιβάλλοντα χώρο και τέλος εργασίες που αφορούν στην εγκατάσταση συστήματος θέρμανσης – ψύξης, όπου απαιτείται.

Η πρόταση διαμόρφωσης κάθε σταθμού δεν θίγει την ήδη υπάρχουσα διαμόρφωση των εξωτερικών του όψεων ούτε την στατικότητα του.

Οι εργασίες επιμερίζονται σε δύο ομάδες, δηλαδή Οικοδομικές και Ηλεκτρομηχανολογικές.

Όλες οι παραπάνω εργασίες θα γίνουν από εξειδικευμένα συνεργεία και σύμφωνα με τις οδηγίες του κατασκευαστή και τις προδιαγραφές του κάθε υλικού.

Τα υλικά που θα χρησιμοποιηθούν για την αποκατάσταση των προβλημάτων θα καλύπτουν τις προδιαγραφές των προτύπων του ΕΛΟΤ, θα φέρουν την σήμανση CE, θα είναι μη τοξικά, συμβατά μεταξύ τους και θα έχουν άριστη συμπεριφορά για τον σκοπό που προορίζονται.

Τα συνεργεία που θα εκτελούν τις εργασίες θα συμμορφώνονται με τους κανόνες ασφαλείας και υγιεινής και ο ανάδοχος υποχρεούται να λαμβάνει όλα τα μέτρα ασφαλείας καθ' όλη την διάρκεια εκτέλεσης των εργασιών και είναι αποκλειστικά υπεύθυνος για την εφαρμογή τους.

Για την παράδοση σε άρτια κατάσταση των επισκευασμένων χώρων μετά από κάθε εργασία, ο χώρος θα καθαρίζεται από προϊόντα καθαιρέσεων και άχρηστα αντικείμενα, τα οποία θα μεταφέρονται στον οικοδομικό κάδο, ώστε στο τέλος όλων των εργασιών να απορριφθούν αυτά σε ειδικά αδειοδοτημένους χώρους σύμφωνα με την ισχύουσα Κ.Υ.Α. 36259/1757/Ε103/2010 (ΦΕΚ 1312Β/2010) και την εγκύκλιο αρ. πρωτ. οικ 4834/25-1-2013 του Υπουργείου Περιβάλλοντος Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής, κατ' εφαρμογή της παρ. 1.1.2 των γενικών όρων του τιμολογίου μελέτης

Στο Τιμολόγιο Μελέτης περιγράφονται αναλυτικά οι εργασίες, ο τρόπος κατασκευής και τα υλικά που θα χρησιμοποιηθούν.

Τέλος, ο ανάδοχος υποχρεούται να ανταποκρίνεται άμεσα ακόμη και εκτός ωραρίου εργασίας ή σε εορτές και αργίες σε περιπτώσεις κινδύνου πρόκλησης ατυχημάτων.

Αναλυτικά:

Στον **1^ο βρεφονηπιακό σταθμό** που στεγάζεται σε ιδιόκτητο ακίνητο στη συμβολή των οδών Κυδωνιών και Βότση θα γίνουν οι κάτωθι εργασίες:

- Αποξήλωση υφιστάμενων βινυλικών δαπέδων στα σημεία που υπάρχει φθορά ή αστοχία, ομαλοποίηση επιφάνειας επέμβασης και τοποθέτηση νέων βινυλικών δαπέδων.
- Κάλυψη τριών (3) μεταλλικών κατασκευών με ανοιγοκλειόμενες περσίδες (με χειροκίνητο μηχανισμό) έμπροσθεν των αιθουσών απασχόλησης στις βεράντες του ισόγειου διαστάσεων 7,35x3,00m 13,66x6,00m 7,70x4,45m) . και στον εξώστη του α΄ ορόφου
- Κατασκευή υπόβασης πλάκας οπλισμένου σκυροδέματος με σύστημα απορροής υδάτων για την τοποθέτηση αντικραδασμικού δαπέδου ασφαλείας και ενός πολυόργανου. Πιστοποίηση παιδικής χαράς
- Τοποθέτηση εξαερισμού στο χώρο του WC προσωπικού στο ισόγειο και στο χώρο πλυντηρίου στο υπόγειο.
- Κατασκευή χώρου πολλαπλών και μόνωσης με χωρίσματα από γυψοσανίδα.
- Τοποθέτηση πλακιδίων στον τοίχο πάνω από το νεροχύτη και τον πάγκο στην κουζίνα του α΄ ορόφου.
- Διάνοιξη δύο (2) ανοιγμάτων και τοποθέτηση θυρών μεταξύ αιθουσών απασχόλησης και ύπνου στον α΄ όροφο.
- Τοποθέτηση αντιολισθητικής ταινίας στις βαθμίδες.
- Τοποθέτηση ηλιακού συλλέκτη για ζεστό νερό χρήσης.

Στον **2^ο παιδικό σταθμό** που στεγάζεται σε ιδιόκτητο ακίνητο επί της οδού Βυζ. Αυτοκρατόρων 40 θα γίνουν οι κάτωθι εργασίες:

- Αποξήλωση υφιστάμενων βινυλικών δαπέδων στα σημεία που υπάρχει φθορά ή αστοχία, ομαλοποίηση επιφάνειας επέμβασης και τοποθέτηση νέων βινυλικών δαπέδων.
- Διαρρύθμιση εσωτερικών χώρων με γυψοσανίδες
- Τοποθέτηση ψευδοροφής στα γραφεία του σταθμού
- Τοποθέτηση αντικραδασμικού δαπέδου ασφαλείας και ενός πολυόργανου. Πιστοποίηση παιδικής χαράς
- Ανακαίνιση και επέκταση των w.c.
- Ανακαίνιση χρωματισμών σε τοίχους, πόρτες και ερμάρια

- Δημιουργία ανοίγματος και τοποθέτηση μονόφυλλου υαλοστασίου διαστάσεων 1,10x1,20μ με διπλούς θερμομονωτικούς υαλοπίνακες και τοποθέτηση κιγκλιδωμάτων ασφαλείας
- Ηλεκτρολογικές και υδραυλικές εργασίες
- Τοποθέτηση ηλιακού συλλέκτη για ζεστό νερό χρήσης.
- Αντικατάσταση κουφωμάτων στον όροφο με θερμομονωτικά.

Στον **3° βρεφονηπιακό σταθμό** που στεγάζεται σε ιδιόκτητο ακίνητο επί της οδού Καππαδοκίας 14 θα γίνουν οι κάτωθι εργασίες:

- Αποξήλωση υφιστάμενων βινυλικών δαπέδων στα σημεία που υπάρχει φθορά ή αστοχία, ομαλοποίηση επιφάνειας επέμβασης και τοποθέτηση νέων βινυλικών δαπέδων.
- Διαρρύθμιση εσωτερικών χώρων με καθαιρέσεις και κατασκευή χωρισμάτων με γυψοσανίδες
- Ανακαίνιση χρωματισμών σε τοίχους, πόρτες και ερμάρια
- Τοποθέτηση μεμβρανών ασφαλείας σε υαλοστάσια που γειτνιάζουν με χώρους απασχόλησης
- Τοπικές μετατροπές στο χώρο παρασκευής γάλακτος
- Τοποθέτηση αντιολισθητικής ταινίας στις βαθμίδες.
- Ηλεκτρολογικές και υδραυλικές εργασίες
- Τοποθέτηση ηλιακού συλλέκτη για ζεστό νερό χρήσης.

Στον **4° – 7° παιδικό σταθμό** που στεγάζεται σε ιδιόκτητο ακίνητο στη συμβολή των οδών Γαληνού 2 & Αγ. Όλγας θα γίνουν οι κάτωθι εργασίες:

- Αποξήλωση υφιστάμενων βινυλικών δαπέδων στα σημεία που υπάρχει φθορά ή αστοχία, ομαλοποίηση επιφάνειας επέμβασης και τοποθέτηση νέων βινυλικών δαπέδων.
- Διαρρύθμιση εσωτερικών χώρων με γυψοσανίδες
- Ανακαίνιση και επέκταση των w.c.
- Ανακαίνιση χρωματισμών σε τοίχους, πόρτες και ερμάρια
- Ηλεκτρολογικές και υδραυλικές εργασίες
- Τοποθέτηση ηλιακού συλλέκτη για ζεστό νερό χρήσης.

Στις απολογιστικές εργασίες εντάσσεται η πιστοποίηση στην παιδική χαρά του 1^{ου} και 2^{ου} βρεφονηπιακού σταθμού και οι δαπάνες για αποκομιδή οικοδομικών απορριμμάτων. Τυχόν έκδοση αδειών δόμησης ή/και μικρής κλίμακας συμπεριλαμβάνεται στο κόστος σύνταξης μελέτης.

Γ. ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗ ΕΡΓΟΥ

Ο Δήμος Νέας Ιωνίας, στο πλαίσιο προσαρμογής λειτουργούντων δημοτικών βρεφικών, παιδικών και βρεφονηπιακών σταθμών, ενέταξε στο Τεχνικό Πρόγραμμα έτους 2021 το έργο με τίτλο «Προσαρμογή των 1^{ου}, 2^{ου}, 3^{ου}, 4^{ου} & 7^{ου} βρεφονηπιακών σταθμών Ν. Ιωνίας στις προδιαγραφές του νέου θεσμικού πλαισίου αδειοδότησης σύμφωνα με το Π.Δ. 99/2017», συνολικού προϋπολογισμού 369.472,93€, συμπεριλαμβανομένων απροβλέπτων δαπανών, γενικών εξόδων και εργολαβικού οφέλους, δαπάνης αναθεωρήσεων και ΦΠΑ 24%, υπό τον Κ.Α. 30.7331.0055. Η δημοπράτηση του έργου θα γίνει σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4412/2016 με ανοικτή διαδικασία και με κριτήριο τη χαμηλότερη οικονομική προσφορά.

Σε κάθε περίπτωση ο ανάδοχος υποχρεούται να επισκεφθεί τους παιδικούς σταθμούς στους οποίους θα γίνουν οι εργασίες, να εντοπίσει τυχόν τα προς επισκευή ή αντικατάσταση και να εκδώσει οικοδομική άδεια όπου κρίνεται απαραίτητο.

Η χρηματοδότηση της ανωτέρω πράξης επιμερίζεται ως ακολούθως:

ΠΗΓΗ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗΣ	ΠΟΣΟ
ΠΔΕ ΥΠ. ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ ΣΑΕ 055 2017ΣΕ05500005	200.000,00€
ΙΔΙΟΙ ΠΟΡΟΙ ΔΗΜΟΥ ΚΑ 30.7331.0055	169.472,93€
ΣΥΝΟΛΟ	369.472,93€

ΟΙ ΣΥΝΤΑΞΑΣΕΣ

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ
ΜΕΛΕΤΩΝ & ΕΡΓΩΝ

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΑΛ. ΖΑΧΑΡΑΚΗ ΜΑΓΔΑ ΚΟΝΙΑΡΗ

ΝΙΚ. ΓΙΟΒΑΝΗΣ

ΕΜΜ. ΣΜΑΡΑΓΔΑΚΗΣ

Ψηφιακά υπογεγραμμένο από ALEXANDRA
ZACHARAKI
Ημερομηνία: 2021.08.27 08:52:02 GST